



Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được
từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu
Thông tin về Công ty

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp số 5500154060

ngày 29 tháng 12 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh gần đây nhất là vào ngày 30 tháng 9 năm 2025. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp do Sở Tài Chính Tỉnh Sơn La cấp.

Hội đồng Quản trị

Bà Mai Kiều Liên
Ông Phạm Hải Nam
Ông Đoàn Quốc Khánh
Ông Hoàng Văn Chất
Ông Lê Hoàng Minh

Chủ tịch
Thành viên
Thành viên
Thành viên độc lập
Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Phạm Hải Nam
Ông Ngô Công Thắng
Ông Nguyễn Sỹ Quang
Ông Lê Huy Bích

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Ban Kiểm soát

Bà Trần Thái Thoại Trân
Ông Trịnh Công Sơn
Bà Nguyễn Hải Hoài Anh
Ông Phạm Quang Thùy

Trưởng Ban kiểm soát
Thành viên
Thành viên (từ ngày 23/4/2025)
Thành viên (đến ngày 23/4/2025)

Trụ sở đăng ký

Số 912 Đường Thảo Nguyên, Phường Thảo Nguyên
Tỉnh Sơn La, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam



Công ty TNHH KPMG
Tầng 46, Keangnam Landmark 72,
Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (“Công ty”) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và các thuyết minh kèm theo (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 24 tháng 3 năm 2026, được trình bày từ trang 4 đến trang 7.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, thông tin tài chính trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở kế toán và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở lập báo cáo và hạn chế sử dụng

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm, trong đó trình bày cơ sở kế toán và các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này. Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập chỉ để nộp hoặc báo cáo cho các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan. Do đó, Báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 25-02-000678-26-1



Phạm Thị Thùy Linh
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 3065-2024-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Phan Mỹ Linh
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 3064-2024-007-1

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (“Công ty”) báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

I. Thông tin chung về đợt phát hành

1. Tên giấy tờ có giá	: Cổ phiếu phổ thông
2. Loại đồng tiền	: Đồng Việt Nam (VND)
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành	: 43.200.000 cổ phiếu
4. Mệnh giá	: 10.000 VND/cổ phiếu
5. Hình thức phát hành	: Phát hành cho cổ đông hiện hữu, nhà đầu tư chiến lược và người lao động của Công ty
6. Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	: 1.249.274.340.000 VND

Công văn số 510/UBCK-QLCB ngày 18 tháng 2 năm 2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã chấp nhận kết quả phát hành thành công 43.200.000 cổ phiếu.

II. Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ/GBS/2020 ngày 17 tháng 7 năm 2020, Đại hội đồng Cổ đông đã phê duyệt phương án sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông để tài trợ cho các dự án đầu tư phát triển của Công ty gồm:

- (1) đầu tư trang trại bò sữa mới với quy mô 4.000 con kết hợp du lịch sinh thái;
- (2) nâng cấp trang trại bò sữa hiện hữu lên quy mô 2.000 con;
- (3) đầu tư dây chuyền sản xuất sữa nước; và
- (4) xây dựng nhà máy sản xuất mới.

Tổng vốn đầu tư của các dự án này là 1.600 tỷ VND. Hội đồng Quản trị được ủy quyền để quyết định vốn đầu tư thực tế và các nội dung chi tiết của từng dự án. Công ty sẽ dùng nguồn vốn tự có khác của Công ty và/hoặc vốn vay từ các tổ chức tín dụng để tài trợ cho đủ tổng vốn đầu tư nêu trên.

Sau Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ/GBS/2020 ngày 17 tháng 7 năm 2020, Công ty đã thực hiện đổi tên một số dự án đầu tư như sau:

- (1) Tổ hợp trang trại sinh thái, bò sữa công nghệ cao Mộc Châu;
- (2) Mở rộng quy mô Trung tâm giống bò sữa Mộc Châu;
- (3) Đầu tư máy rót A3 Speed hộp 180 ml; và
- (4) Nhà máy sữa công nghệ cao Mộc Châu.

Công ty Cổ phần Giồng bò sữa Mộc Châu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Tình hình thực tế sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025:

STT	Nội dung	Lũy kế từ ngày		Từ ngày		Lũy kế từ ngày	
		5 tháng 2 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	1 tháng 1 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024	1 tháng 1 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025	5 tháng 2 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025		
		VND	VND	VND	VND		
I.	Số dư tiền đầu kỳ/năm	-	905.394.003.879	825.170.938.123	-		
II.	Số tiền thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông	1.249.274.340.000	-	-	1.249.274.340.000		
III.	Sử dụng vốn	343.880.336.121	80.223.065.756	140.140.162.798	564.243.564.675		
1	Tổ hợp trang trại sinh thái, bò sữa công nghệ cao Mộc Châu	98.724.847.858	58.889.550.544	113.951.335.998	271.565.734.400		
2	Mở rộng quy mô Trung tâm giống bò sữa Mộc Châu	120.159.347.810	17.657.103.484	259.230.000	138.075.681.294		
3	Đầu tư máy rót A3 Speed hộp 180 ml	123.122.598.453	-	-	123.122.598.453		
4	Nhà máy sữa công nghệ cao Mộc Châu	1.873.542.000	3.676.411.728	25.929.596.800	31.479.550.528		
IV.	Số dư tiền cuối kỳ/năm từ đợt phát hành (I + II - III)	905.394.003.879	825.170.938.123	685.030.775.325	685.030.775.325		

24-03-2026

Người lập:

(Signature)

Nguyễn Anh Tú
Kế toán trưởng

Người duyệt:

(Signature)

Lê Huy Bích
Phó Tổng Giám đốc



Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu
phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông đính kèm (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”).

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gồm:

- Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa;
- Chế biến thức ăn gia súc;
- Bán buôn thức ăn gia súc và nguyên liệu làm thức ăn gia súc;
- Bán lẻ sữa và các sản phẩm từ sữa và thịt;
- Bán buôn thuốc thú y;
- Bán buôn hóa chất tẩy rửa máy móc;
- Sản xuất phân vi sinh;
- Bán buôn máy móc; thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn sữa và các sản phẩm từ sữa và thịt;
- Sản xuất và cung ứng giống bò;
- Chăn nuôi bò sữa, bò thịt;
- Bán lẻ vật tư thú y và thuốc thú y; và
- Bán lẻ hóa chất tẩy rửa máy móc.

2. Cơ sở kế toán và các chính sách kế toán

Sau đây là cơ sở kế toán và các chính sách kế toán được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo này.

(a) Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn bao gồm thông tin tài chính liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và là một phần tài liệu để Ban Tổng Giám đốc Công ty báo cáo cho các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan. Do đó, Báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không phù hợp cho các mục đích khác

Báo cáo được lập dựa trên sổ sách kế toán và chứng từ của Công ty. Công ty thực hiện theo dõi riêng các khoản thanh toán sử dụng nguồn vốn huy động từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu phổ thông cho từng dự án đầu tư. Bộ chứng từ thanh toán cho từng lần thể hiện rõ mục đích và nguồn vốn Công ty sử dụng để đảm bảo Công ty không chi vượt quá số dư còn lại của nguồn vốn huy động và khoản thanh toán sử dụng nguồn vốn này được chi cho đúng mục đích đã được phê duyệt.

Công ty Cổ phần Giồng bò sữa Mộc Châu
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 43.200.000 cổ phiếu
phổ thông cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

(b) Cơ sở ghi nhận và đo lường

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu, thực chi theo nguyên tắc giá gốc. Theo cơ sở kế toán này:

- Tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu phổ thông được ghi nhận khi Công ty nhận được tiền; và
- Tiền sử dụng được ghi nhận khi việc thanh toán được thực hiện.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này chỉ phản ánh việc sử dụng vốn ban đầu.

Giá trị các giao dịch được đo lường theo các quy định về đo lường của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

(c) Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

24 -03- 2026

Người lập:



Nguyễn Anh Tú
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Lê Huy Bích
Phó Tổng Giám đốc



PHẠM HẢI NAM
Tổng Giám đốc



Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company

Report on Utilization of Capital raised from
the issuance of 43,200,000 ordinary shares for
the year ended 31 December 2025



Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company
Corporate Information

Enterprise

Registration Certificate No. 5500154060

29 December 2004

The Company's Enterprise Registration Certificate has been amended several times, the most recent of which is dated 30 September 2025. The Enterprise Registration Certificate was issued by Son La Department of Finance.

Board of Management

Ms. Mai Kieu Lien	Chairwoman
Mr. Pham Hai Nam	Member
Mr. Dam Quoc Khanh	Member
Mr. Hoang Van Chat	Independent Member
Mr. Le Hoang Minh	Member

Board of General Directors

Mr. Pham Hai Nam	General Director
Mr. Ngo Cong Thang	Deputy General Director
Mr. Nguyen Sy Quang	Deputy General Director
Mr. Le Huy Bich	Deputy General Director

Supervisory Board

Ms. Tran Thai Thoai Tran	Head of Supervisory Board
Mr. Trinh Cong Son	Member
Ms. Nguyen Hai Hoai Anh	Member (<i>from 23/4/2025</i>)
Mr. Pham Quang Thuy	Member (<i>until 23/4/2025</i>)

Registered Office

No. 912 Thao Nguyen Street, Thao Nguyen Ward,
Son La Province, Vietnam

Auditor

KPMG Limited
Vietnam



KPMG Limited
46th Floor, Keangnam Landmark 72,
Pham Hung Street, Yen Hoa Ward,
Hanoi, Vietnam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Board of Directors Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company

We have audited the accompanying Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares of Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company ("the Company") for the year ended 31 December 2025 and explanatory notes thereto ("the Report on Utilization of Capital") which was authorised for issue by the Company's Board of Management on 24 March 2026, as set out on pages 4 to 7.

Management's Responsibility

The Company's Board of Management is responsible for the preparation and presentation of the Report on Utilization of Capital in accordance with the basis of accounting and accounting policies described in Note 2 to the Report on Utilization of Capital, and for such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation of the Report on Utilization of Capital that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the report based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Report on Utilization of Capital is free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on Utilization of Capital. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the Report on Utilization of Capital, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and presentation of the Report on Utilization of Capital in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies adopted and the reasonableness of accounting estimates made by the Company's Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Report on Utilization of Capital.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



Auditor's Opinion

In our opinion, the financial information in the Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares of Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company for the year ended 31 December 2025 has been prepared, in all material respects, in accordance with the basis of accounting and accounting policies described in Note 2 to the Report on Utilization of Capital.

Basis of preparation and Restriction on Use

Without modifying our opinion, we draw attention to Note 2 to the accompanying Report on Utilization of Capital which describes the basis of accounting and accounting policies adopted in the preparation of the Report on Utilization of Capital. This Report on Utilization of Capital is intended solely for the purpose of submission or reporting to relevant State authorities. As a result, the Report on Utilization of Capital may not be suitable for other purposes.

KPMG Limited

Vietnam

Audit Report No. 25-02-000678-26-1



Pham Thi Thuy Linh
Practicing Auditor Registration
Certificate No. 3065-2024-007-1
Deputy General Director

Hanoi, 24 March 2026

Phan My Linh
Practicing Auditor Registration
Certificate No. 3064-2024-007-1

Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company
Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares for the year ended 31 December 2025

Pursuant to the provisions of Decree 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company (“the Company”) is pleased to report the utilization of capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares for the year ended 31 December 2025 as follows:

I. General information about the issuance

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Name of valuable papers | : Ordinary shares |
| 2. Currency | : Vietnamese Dong (VND) |
| 3. Total issued shares | : 43,200,000 shares |
| 4. Par value | : VND10,000/share |
| 5. Form of issuance | : Issuance of shares to existing shareholders, investors and the Company's employees |
| 6. Total proceeds from the issuance | : VND1,249,274,340,000 |

Official Letter No. 510/UBCK-QLCB dated 18 February 2021 of the State Securities Commission accepted the results of the successful issuance of 43,200,000 shares.

II. Report on Utilization of Capital

According to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-DHDCD/GBS/2020 dated 17 July 2020, the General Meeting of Shareholder has approved the plan to use the proceeds from the issuance of 43,200,000 ordinary shares to finance the Company’s development investment projects, including:

- (1) investment in a new dairy farm with a scale of 4,000 cows combined with eco-tourism;
- (2) upgrading of the existing dairy farm to a scale of 2,000 cows;
- (3) investment in liquid milk production line; and
- (4) construction of a new factory.

The total investment capital of these projects is VND1,600 billion. The Board of Management is authorized to decide on the actual investment capital and detailed contents of each project. The Company will use the Company’s other capital sources and/or loans from credit institutions to fully finance the total investment capital mentioned above.

Following the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-DHDCD/GBS/2020 dated 17 July 2020, the Company has renamed a number of investment projects as follows:

- (1) Moc Chau high-tech dairy eco-tourism farm complex;
- (2) Scale expansion of Moc Chau Dairy Breed Center;
- (3) Investment in A3 Speed filling machine for 180 ml milk cartons; and
- (4) Moc Chau High-tech Dairy Factory.

Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company
Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares for the year ended 31 December 2025 (continued)

Actual utilization of capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares for the year ended 31 December 2025:

No.	Description	Accumulated from 5 February 2021 to 31 December 2023 VND	From 1 January 2024 to 31 December 2024 VND	From 1 January 2025 to 31 December 2025 VND	Accumulated from 5 February 2021 to 31 December 2025 VND
I.	Opening balance	-	905,394,003,879	825,170,938,123	-
II.	Proceeds from the issuance of 43,200,000 ordinary shares	1,249,274,340,000	-	-	1,249,274,340,000
III.	Utilisation of capital	343,880,336,121	80,223,065,756	140,140,162,798	564,243,564,675
1	Moc Chau high-tech dairy eco- tourism farm complex	98,724,847,858	58,889,550,544	113,951,335,998	271,565,734,400
2	Scale expansion of Moc Chau Dairy Breed Center	120,159,347,810	17,657,103,484	259,230,000	138,075,681,294
3	Investment in A3 Speed filling machine for 180 ml milk cartons	123,122,598,453	-	-	123,122,598,453
4	Moc Chau High-tech Dairy Factory	1,873,542,000	3,676,411,728	25,929,596,800	31,479,550,528
IV.	Closing balance from the issuance (I + II - III)	905,394,003,879	825,170,938,123	685,030,775,325	685,030,775,325

24 MAR 2026

Prepared by:



Nguyen Anh Tu
Chief Accountant

Approved by:



Le Huy Bich
Deputy General Director



Phạm Hải Nam
General Director

Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company
Notes to Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares
for the year ended 31 December 2025

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares (“the Report on Utilization of Capital”).

1. Reporting entity

(a) Ownership structure

Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company (“the Company”) is incorporated as a joint stock company in Vietnam.

(b) Principal activities

The principal activities of the Company under Enterprise Registration Certificate as follows:

- Processing milk and dairy products;
- Processing animal feed;
- Wholesale of animal feed and raw materials for animal feed;
- Retail sale of milk and dairy products and meat;
- Wholesale of veterinary drugs;
- Wholesale of chemicals for cleaning machines;
- Producing microbial fertilizers;
- Wholesale of agricultural machine; equipment and spare parts;
- Wholesale of milk and dairy products and meat;
- Producing and supplying cow breeds;
- Raising dairy cows, beef cattle;
- Retail of veterinary supplies and veterinary drugs; and
- Retail of cleaning chemicals for machines.

2. Basis of accounting and accounting policies

The following basis of accounting and accounting policies have been adopted by the Company in the preparation of this Report.

(a) Basis of preparation

The Report on Utilization of Capital comprises financial information relating to the utilization of capital from the issuance of 43,200,000 ordinary shares for the year ended 31 December 2025 and is part of the document the Company's Board of Management used to report to relevant State authorities. As a result, the Report on the use of cash may not be suitable for another purpose.

The Report has been prepared based on the accounting books and records of the Company. The Company separately monitors payments made using source of fund raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares for each investment project. The supporting documents for each payment clearly specify the purpose of the payment and the source of funds used by the Company, ensuring that expenditures do not exceed the remaining funds raised and that the proceeds are used strictly in accordance with the approved purposes.

Moc Chau Dairy Cattle Breeding Joint Stock Company
Notes to Report on Utilization of Capital raised from the issuance of 43,200,000 ordinary shares
for the year ended 31 December 2025 (continued)

(b) Basis of recognition and measurement

This Report on Utilization of Capital has been prepared on the cash basis using the historical cost concept. Under this method:

- The cash generated from the issuance of ordinary shares is recognised when the Company receives cash; and
- The cash used is recognised when payment is made.

This Report on the use of capital only reflects the initial use.

Transaction values are measured according to the measurement requirements of Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Accounting System for enterprises.

(c) Accounting and presentation currency

The Company's accounting currency is Vietnam Dong ("VND"), which is also the currency used for the purpose of preparing and presenting the Report on Utilization of Capital.

24 MAR 2026

Prepared by:



Nguyen Anh Tu
Chief Accountant

Approved by:



Le Huy Bich
Deputy General Director



M.S.D.N: 5500154060 - C.T.C.P
CÔNG TY
CP
GIỒNG BÒ SỮA
MỘC CHÂU
P. THẢO NGUYỄN
H. H. H.

Pham Hai Nam
General Director